

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. Dane ogólne.**

#### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynkach żłobków w zakresie prac ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych:

##### **Zadanie 1:** Remont łazienek

- 1.1. żłobek nr 29 przy ul. Gogola 9 - 1 łazienka
- 1.2. żłobek nr 6 przy ul. Elsnera 12- 1 łazienka

##### **Zadanie 2:** Remont łazienek

- 2.1. żłobek nr 8 ul. Starorudzka 5/7 – 2 łazienki

##### **Zadanie 3:** Roboty w zakresie malowania i prac ogólnobudowlanych

- 3.1. żłobek nr 31 przy ul. Sienkiewicza 108 – malowanie bawialni
- 3.2. żłobek nr 1 przy ul. Sienkiewicza 9 – malowanie kuchni i łazienki

#### **1.2 Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia

#### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

- 1.3.1. Roboty ogólnobudowlane
- 1.3.2. Roboty sanitarne
- 1.3.3. Instalacje elektryczne

#### **1.4 Informacja o terenie budowy**

- 1.4.1 Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
- 1.4.2 Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie posesji pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsce przechowywania narzędzi.
- 1.4.3 Godziny pracy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 1.4.4 Prace budowlane wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z jego działalnością.
- 1.4.5 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- 1.4.6 Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania materiałów.
- 1.4.7 Transport materiałów (wywóz materiałów z rozbiórki), może się odbywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 1.4.8 W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

#### **1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 1**

Grupa robót

- 45000000-7 - roboty budowlane
- 45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### **2. Ogólne warunki wykonania robót**

**Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.**

Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

#### **2.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.**

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

## **2.2. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **2.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **2.4. Równoważność norm i przepisów prawnych.**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

## **2.5. Materiały**

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje własności użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

## **2.6. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

## **2.7. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

## **2.8 . Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenionych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

## **2.9. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

## **2.10. Odbiór robót**

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.

## **2.11. Podstawy płatności**

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

## **2.12. Przepisy związane**

- Prawo Budowlane Dz.U.2010.243.1623 -j.t.
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jedn. Dz.U. nr 113 z 2010 r. poz. 759)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)

## **3. Warunki szczegółowe wykonania robót**

### **3.1 . Roboty ogólnobudowlane – zakres robót**

- 3.1.1. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- 3.1.2. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- 3.1.3. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach

- 3.1.4. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- 3.1.5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- 3.1.6. Uzupełnienie tynków wewnętrznych
- 3.1.7. Licowanie ścian płytkami
- 3.1.8. Posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną
- 3.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- 3.1.10. Wymiana drzwi

### **3.2. Roboty sanitarne**

- 3.2.1. Wymiana ustępu z miską porcelanową "kompakt"
- 3.2.2. Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem
- 3.2.3. Wymiana rurociągu kanalizacyjnego
- 3.2.4. Wymiana podejścia dopływowego pod zawory czerpalne
- 3.2.5. Wymiana grzejnika żeliwnego członowego
- 3.2.6. Wymiana zaworu grzejnikowego

### **3.3. Instalacje elektryczne**

- 3.3.1. Wymiana opraw żarowych
- 3.3.2. Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich
- 3.3.3. Puszki instalacyjne podtynkowe
- 3.3.4. Demontaż opraw oświetleniowych żarowych
- 3.3.5. Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych